

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH CHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~254.1~~.../TB-THADS

Bình Chánh, ngày ~~27~~... tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 368/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 49/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1405249/HCM ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap); địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nam Thành phố Hồ Chí Minh (đại diện ủy quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam), địa chỉ: số 322 Bùi Thanh Khiết, khu phố 3, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Huỳnh Văn Tư; địa chỉ: B8/241 tổ 8, ấp 2 (nay là ấp 4), xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 536, tờ bản đồ số 62, địa chỉ: B8/241 ấp 2 (nay là ấp 4), xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO

906931, số vào sổ cấp GCN CH 09071 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 11/11/2019, cập nhật thay đổi ngày 14/02/2020 thuộc sở hữu của ông Huỳnh Văn Tư.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân h. Bình Chánh;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Hữu Kỳ